

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA  
PEMEGANG SAHAM  
TERKAIT TRANSAKSI MATERIAL DAN  
TRANSAKSI AFILIASI**

**PT ARKORA HYDRO TBK.  
("PERSEROAN")**

**DISCLOSURE OF INFORMATION FOR  
THE SHAREHOLDERS WITH RESPECT  
TO AN MATERIAL TRANSACTION AND  
AFFILIATED TRANSACTION**

**PT ARKORA HYDRO TBK.  
("COMPANY")**



**PT ARKORA HYDRO TBK.**

**Kegiatan Usaha / Business Lines**

Pembangkitan tenaga listrik melalui sumber energi baru dan terbarukan yang berasal dari aliran air (Pembangkit Listrik Tenaga Air)

**Berkedudukan di Jakarta Selatan**

***Domiciled in South Jakarta***

**Kantor Pusat / Head Office**

Treasury Tower Level 9 Unit G-H  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Lot 28 SCBD, Jakarta, Indonesia

Telepon / Telephone: 021-50333144

Website: [www.arkora-hydro.com](http://www.arkora-hydro.com)

Email: [corporate.secretary@arkora.com](mailto:corporate.secretary@arkora.com)

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini, dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia mengenai Transaksi, dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka tidak ada informasi material sehubungan dengan Transaksi yang tidak diungkapkan atau dihilangkan dalam Keterbukaan Informasi ini yang dapat menyebabkan Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

The Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company are responsible for the accuracy of the entire material information as set out in this Disclosure of Information, and after careful review of the available information on the Transaction, hereby confirm that to the best of their knowledge and belief, there are no material information in relation to the Transaction that are not disclosed in or committed from this Disclosure of Information which may cause this Disclosure to be incorrect and/or misleading.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta, 02 Juli 2024  
*This Disclosure of Information is issued in Jakarta, July 02, 2024*

## PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dipersiapkan dan disampaikan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/POJK.04/2020 Tahun 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK 17/2020**”) *juncto* Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan (“**POJK 42/2020**”) sehubungan dengan telah dilaksanakannya perjanjian pinjaman pemegang saham antara Perseroan dan PT United Tractors Tbk (“**UT**”).

Pada tanggal 28 Juni 2024, Perseroan dan UT telah menandatangani perjanjian pinjaman, dimana Perseroan sebagai Penerima Pinjaman, bermaksud untuk menerima pinjaman dengan nilai maksimum sebesar Rp150.000.000.0000,- (seratus lima puluh miliar Rupiah) dari UT selaku Pemberi Pinjaman (“**Transaksi**”).

Adapun tujuan dari Transaksi ini dilakukan oleh Perseroan adalah untuk pendanaan pelaksanaan proyek Pembangkit Listrik Tenaga Air yang akan dikembangkan oleh Perseroan dikemudian hari.

Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi sebagaimana terdapat pada POJK 42/2020 dan transaksi material berdasarkan POJK 17/2020 yang memerlukan kewajiban penilaian, yang akan dijelaskan lebih lanjut pada uraian mengenai transaksi.

Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Desmar, Susanto, Salman dan Rekan (“**KJPP**”) sebagai penilai independen untuk melakukan penilaian dan memberikan pendapat kewajaran atas Transaksi, yang ringkasan laporannya dimuat pada Keterbukaan Informasi ini (“**Laporan Penilaian**”).

Laporan Penilai tersebut memberikan nilai wajar terhadap Transaksi ini, dan Transaksi yang dilakukan oleh Perseroan telah

## INTRODUCTION

This Disclosure of Information is made and provided for the purpose of compliance with the Financial Service Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 of 2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities (“**POJK 17/2020**”) in conjunction with the Financial Services Authority Regulation of the Republic of Indonesia No.42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflicts of Interest (“**POJK 42/2020**”) in connection with the intercompany loan agreement conducted by the Company and PT United Tractors Tbk (“**UT**”).

On June 28, 2024, The Company and (“**UT**”), has signed a Loan Agreement, where the Company as the Borrower, intends to receive a loan with a maximum value of Rp150,000,000,0000,- (one hundred and fifty billion Rupiah) from UT as the Lender. (“**Transaction**”).

The purpose of this Transaction is carried out by the Company is to fund the implementation of the Hydro Power Plant project that will be developed by the Company in the future.

This Transaction is an affiliated transaction as stated in POJK 42/2020 and a material transaction based on POJK 17/2020 which requires an appraisal obligation, which will be further explained in the description of the transaction.

Company has appointed Kantor Jasa Penilai Publik Desmar, Susanto, Salman dan Rekan (“**KJPP**”) as an independent appraiser to assess and provide an opinion on the fairness of the of the Transaction, the summary report of which is presented in this Disclosure Information (“**The Appraiser’s Report**”).

The Appraiser's Report provides a fair value for this Transaction, and This transaction has been carried out in accordance with generally accepted business practices.

dilakukan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum.

## URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

### Keterangan Mengenai Pihak Yang Terlibat

#### 1. Perseroan

Perseroan merupakan suatu perseroan terbatas terbuka yang berkedudukan di Jakarta Selatan, didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 15 tanggal 5 Agustus 2010, dibuat dihadapan Darmawan Tjoa, Notaris di Jakarta, ("**Akta Pendirian AHM**") yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("**Menkumham**") berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-40544.AH.01.01 Tahun 2010, tanggal 18 Agustus 2010 dan telah diumumkan dalam Berita Nasional Republik Indonesia No.73, tanggal 13 September 2011, Tambahan No. 75 tanggal 14 Juli 2011.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami perubahan dari waktu ke waktu. Perubahan

Anggaran Dasar terakhir mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan termuat dalam Akta No. 58, tertanggal 16 September 2022, yang dibuat oleh Dr. Sugih Haryati, SH., M.Kn, Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan Menkumham No. AHU-0184868.AH.01.11.TAHUN 2022 tertanggal 16 September 2022 dan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar melalui Surat Menkumham No. AHU-AH.01.03-0292238.

Berdasarkan Akta No. 19 tanggal 05 April 2023, yang dibuat di hadapan Darmawan Tjoa S.E., S.H., Notaris di Jakarta, dan pemberitahuannya telah diterima oleh Menkumham pada tanggal 05 April 2023 berdasarkan Surat

## DESCRIPTION OF THE TRANSACTION

### Information Regarding the Involved Parties

#### 1. The Company

The Company is a public limited liability company domiciled in South Jakarta, established based on Deed of Establishment No. 15 dated August, 05 2010, drawn up before Darmawan Tjoa, S.H., S.E., Notary in Jakarta ("**Deed of Establishment of the Company**") which has been ratified by Minister of Law and Human Rights ("**Minister**") by virtue of Decree of Menkumham No. AHU-40544.AH.01.01 TAHUN 2010 dated 18 August 2010 and has been announced in the National Gazette of the Republic of Indonesia No.73, dated September 13, 2011, Supplement No.75 dated 14 July 2011.

The Company's Articles of Association have been changed from time to time. The latest amendment to the Articles of Association regarding the aims and objectives and business activities of the Company is contained in Deed No. 12, dated March 4, 2022, which was made by Dr. Sugih Haryati, SH., M.Kn, Notary in Jakarta, and has received Approval for Amending the Company's Articles of Association from Menkumham based on Menkumham Decree No. AHU-0184165.AH.01.02.TAHUN 2022 dated 8 March 2022 and Acceptance of Notification of Amendments to the Articles of Association through Menkumham Letter No. AHU-AH.01.03-0292238.

According to Deed No. 19 dated April, 05 2023, made in the presence of Darmawan Tjoa S.E., S.H., Notary in Jakarta, and the notification was received by the Menkumham on April 05, 2023 based on the Menkumham Letter

Menkumham Nomor AHU-AH.01.09-0108445 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan, susunan Direksi dan Dewan Komisaris terakhir Perseroan adalah sebagai berikut:

Number AHU-AH.01.09-0108445 concerning Receipt of Notification of Company Data Changes the composition of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners are as follows:

<b>Direksi / Board of Directors</b>	
Direktur Umum / <i>President Director</i>	: Aldo Henry Artoko
Direktur / <i>Director</i>	: Ricky Hartono
Direktur / <i>Director</i>	: Ismu Nugroho
Direktur / <i>Director</i>	: Boy Gemino Kalauserang

<b>Dewan Komisaris / Board of Commissioners</b>	
Komisaris Utama / <i>President Commissioner</i>	: Arya Pradana Setiadharna
Komisaris / <i>Commissioner</i>	: Iwan Hadianoro
Komisaris Independen / <i>Commissioner Independent</i>	: Drs. Indarto S.H

Berdasarkan Akta No. 58, tertanggal 16 September 2022, yang dibuat di hadapan Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan pemberituannya telah diterima oleh Menkumham pada tanggal 16 September 2022 berdasarkan Surat Menkumham Nomor AHU-AH.01.03-0292238 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan, struktur permodalan Perseroan adalah sebagai berikut:

Based on Deed No. 58, dated September 16, 2022, made in the presence of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and the notification was received by the Menkumham on September 16, 2022 based on the Menkumham Letter Number AHU-AH.01.03-0292238 concerning Receipt of Notification of Company Data Changes, the Company's capital structure is as follows :

Modal Dasar / <i>Authorised Capital</i>	:	Rp231.960.000.000 / <i>IDR 231,960,000,000</i>
Modal Ditempatkan dan Disetor / <i>Issued and Paid-up Capital</i>	:	Rp73.212.375.000 / <i>IDR73,212,375,000</i>

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek Perseroan yaitu PT Adimitra Jasa Korporasi tertanggal 31 Mei 2024, komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Based on the Register of Shareholders issued by the Company's Securities Administration Bureau, namely PT Adimitra Jasa Korporasi dated 31 May 2024, the composition of the Company's share ownership is as follows:

No.	Pemegang Saham <i>Shareholders</i>	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	%
1.	PT Arkora Bhakti Indonesia	1,391,760,000 / 1.391.760.000	47,52 / 47.52
2.	PT Energia Prima Nusantara	777,487,893 / 777.487.893	26,55 / 26.55
3.	ACEI Singapore Holdings Private Ltd	295,038,707 / 295.038.707	10,07 / 10.07
4.	Masyarakat / <i>Public Community</i>	464.209.000 / 464,209,000	15,85 / 15.85
<b>Total</b>		<b>2.928.495 / 2,928,495</b>	<b>100</b>

## 2. UT

UT merupakan suatu perseroan terbatas terbuka yang berkedudukan di Jakarta Timur, didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 69 tanggal 13 Oktober 1972 yang dibuat di hadapan Djojo Muljadi, S.H., Notaris di Jakarta, yang mendapat pengesahan berdasarkan Keputusan Menteri Kehakiman No. Y.A. 5/34/8 tertanggal 6 Februari 1973 dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 31, Tambahan Berita No. 281 tanggal 17 April 1973

Anggaran Dasar UT telah mengalami perubahan dari waktu ke waktu. Perubahan Anggaran Dasar UT terakhir adalah sebagaimana tertuang dalam Akta No. 79 tanggal 8 April 2022 yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan telah menerima persetujuan dari Menkumham melalui Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas dari Menkumham No. AHU-0028206.AH.01.02.TAHUN 2022 tertanggal 19 April 2022.

Berdasarkan Akta No. 97 tanggal 24 April 2024, susunan Direksi dan Dewan Komisaris terakhir UT adalah sebagai berikut:

<b>Direksi / Board of Directors</b>	
Presiden Direktur / <i>President Director</i>	: Franciscus Xaverius Laksana Kesuma (Frans Kesuma)
Direktur / <i>Director</i>	: Iwan Hadianoro
Direktur / <i>Director</i>	: Loudy Irwanto Ellias
Direktur / <i>Director</i>	: Idot Supriyadi
Direktur / <i>Director</i>	: Edhie Sarwono

## 2. UT

UT was established based on the Deed of Establishment No. 69 dated October 13, 1972 drawn up before Djojo Muljadi, S.H., Notary in Jakarta, which was ratified by Decree of the Minister of Justice No. Y.A. 5/34/8 dated 6 February 1973 and has been announced in State Gazette No. 31, News Supplement No. 281 of April 17, 1973.

UT Articles of Association have changed from time to time. The latest amendment to UT Articles of Association is as stated in Deed No. 79 dated 8 April 2022 drawn up before Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and has received an approval from Menkumham through Approval for Amending the Articles of Association of a Limited Liability Company based on Menkumham from AHU-0028206.AH.01.02.TAHUN 2022 dated 19 April 2022.

According to Deed No. 97 dated 24 April 2024, the composition of UT's Board of Directors and Board of Commissioners are as follows:

Direktur / <i>Director</i>	:	Widjaja Kartika
Direktur / <i>Director</i>	:	Vilihati Surya

<b>Dewan Komisaris / Board of Commissioners</b>		
Presiden Komisaris/ <i>President Commissioner</i>	:	Djony Bunarto Tjondro
Wakil Presiden Komisaris / <i>Vice President Commissioner</i>	:	Rudy
Komisaris / <i>Commissioner</i>	:	Djoko Pranoto Santoso
Komisaris / <i>Commissioner</i>	:	Benjamin Herrenden Birks
Komisaris / <i>Commissioner</i>	:	Chiew Sin Cheok
Komisaris Independen / <i>Commissioner Independent</i>	:	Nanan Soekarna
Komisaris Independen / <i>Commissioner Independent</i>	:	Paulus Bambang Widjanarko
Komisaris Independen / <i>Commissioner Independent</i>	:	Bruce Malcolm Cox

Struktur permodalan dan susunan kepemilikan saham UT adalah sebagaimana tercantum dalam Akta No. 54 tanggal 9 April 2021 yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, dan pemberituannya telah diterima oleh Menkumham pada tanggal 6 Mei 2021 berdasarkan Surat Menkumham Nomor AHU-AH.01.03-0294676 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan, yaitu sebagai berikut:

Modal Dasar / <i>Authorised Capital</i>	:	Rp Rp.1.500.000.000.000,- / IDR Rp.1.500.000.000.000,-
Modal Ditempatkan dan Disetor / <i>Issued and Paid-up Capital</i>	:	Rp 932.533.784.000 / IDR 932.533.784.000

UT's capital structure and composition of shareholders are as stated in the Deed No. 54, dated 9 April 2021, made in the presence of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, and the notification was received by the Menkumham on 6 Mei 2021 based on the Menkumham Letter Number AHU-AH.01.03-0294676 concerning Receipt of Notification of Company Data Changes are as follows:

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan Biro Administrasi Efek UT yaitu PT Raya Saham Registra tertanggal 31 Mei 2024, komposisi kepemilikan saham UT adalah sebagai berikut:

Based on the Register of Shareholders issued by the Securities Administration Bureau of UT, namely PT Raya Saham Registra dated 31 Mei 2024, the composition of UT's share ownership is as follows:

No.	Pemegang Saham <i>Shareholders</i>	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	%
1.	PT Astra Internasional Tbk	2.219.317.358	59,5 / 59.5
2.	Masyarakat / <i>Public</i>	1.412.491.778	37,87 / 37.87
3.	Saham Treasuri / <i>Treasury Shares</i>	98.326.000	2,64 / 2.64
<b>Total</b>		<b>10.000 / 10,000</b>	<b>100</b>

**Obyek Transaksi****The object of the Transaction**

Obyek Transaksi adalah fasilitas pinjaman dengan nilai maksimum sebesar Rp150.000.000.000,- (seratus lima puluh miliar Rupiah) dengan rincian sebagai berikut:

The object of the Transaction is a loan facility with a maximum value of Rp150,000,000,000,- (one hundred and fifty billion Indonesian Rupiah) with details as follows:

a. Jenis Transaksi <i>Transaction type</i>	:	Pinjaman <i>Loan</i>
b. Jatuh Tempo Pinjaman <i>Loan Maturity</i>	:	7 (tujuh) tahun sejak Tanggal Penarikan, pembayaran 30% Pinjaman dilakukan secara angsuran dengan periode 3 (tiga) bulanan, dan 70% dari Pinjaman akan dibayarkan dengan Milestone Payment pada tahun ke-4 (empat) , tahun ke-5,5 (lima koma lima), dan tahun ke-7 (tujuh), atau berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak. <i>7 (seven) years from the Drawdown Date, 30% of the Loan will be paid in installments with a 3 (three) monthly period, and 70% of the Loan will be paid by Milestone Payment in year 4 (four), year 5.5 (five point five), and year 7 (seven), or based on the agreement of both parties.</i>
c. Periode Ketersediaan Dana <i>Fund availability period</i>	:	3 (tiga) tahun sejak ditandatangani Perjanjian. <i>3 (three) years from the Loan Agreement</i>
d. Bunga <i>Interest</i>	:	Jakarta Interbank Offered Rate (JIBOR) 3 bulanan + Marjin 2.3% <i>Jakarta Interbank Offered Rate (JIBOR) 3 months + Marjin 2.3%</i>
e. Tujuan <i>Purpose</i>	:	Pendanaan pelaksanaan proyek Pembangkit Listrik Tenaga Air yang akan dikembangkan oleh Perseroan dikemudian hari. <i>Funding for the implementation of Hydropower projects that will be developed by the Company in the future.</i>
f. Jaminan <i>Collateral</i>	:	Tidak ada <i>None</i>

**Nilai Transaksi****Value of the Transaction**

Nilai keseluruhan dari Transaksi adalah sebesar Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh miliar Rupiah).

The total value of the Transaction is IDR 150,000,000,000 (one hundred fifty billion t Indonesian Rupiah).

Nilai tersebut telah divalusi oleh KJPP dan mendapatkan pendapat kewajaran, sebagaimana dapat dilihat pada Ringkasan laporannya pada bagian Ringkasan Laporan Penilai dari Keterbukaan Informasi ini.

This transaction value has been valued by KJPP and has obtained a fairness opinion, as can be reviewed in the summary report set out in this Disclosure of Information.

### Sifat dan Hubungan Afiliasi

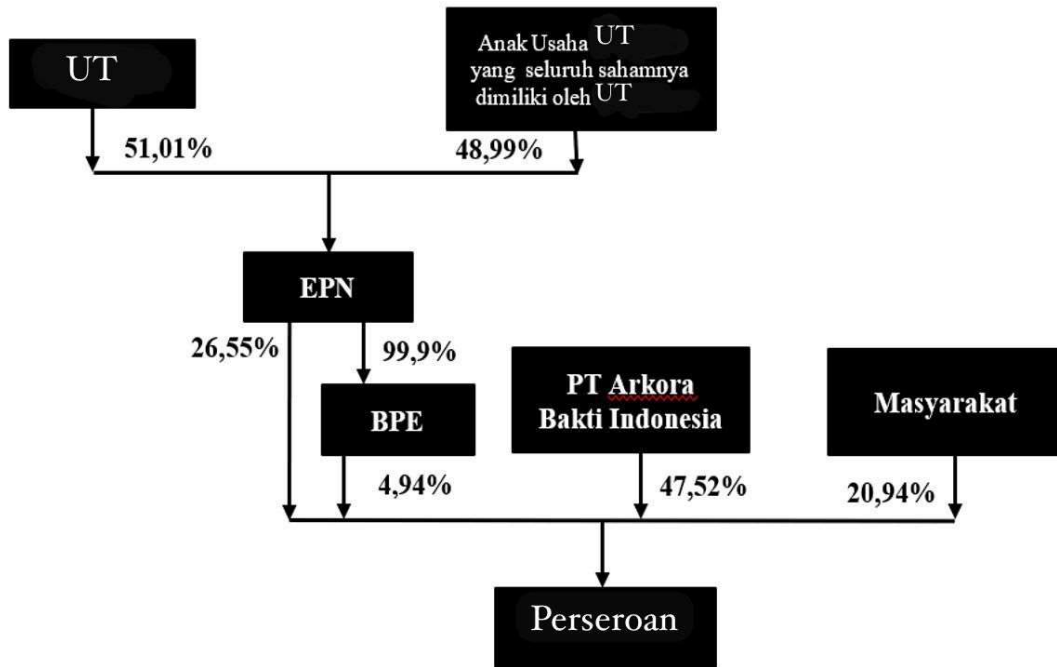
Hubungan afiliasi antara Perseroan dan UT adalah sebagaimana tercantum pada bagan kepemilikan saham di bawah ini:

- a. UT merupakan pemegang saham secara tidak langsung Perseroan melalui PT Energia Prima Nusantara dan PT Bina Pertiwi Energi dengan total kepemilikan secara langsung dan tidak langsung sebesar 31,49% (tiga puluh koma empat puluh sembilan) persen;

### Nature and Affiliated Relation

The affiliate relationship between the Company and UT is as stated in the share ownership chart below:

- a. UT is an indirect shareholder of the Company through PT Energia Prima Nusantara and PT Bina Pertiwi Energi with total direct and indirect ownership amounting to 31.49% (thirty point forty nine) percent;



- b. Perseroan dan UT memiliki kesamaan manajemen, yaitu Bapak Iwan Hadianoro, menjabat sebagai Komisaris pada Perseroan dan Direktur pada UT.

- b. The Company and UT have a common management, namely Mr. Iwan Hadianoro, who serves as Commissioner of the Company and Director of UT.

### Transaksi Material

Transaksi ini merupakan transaksi material yang nilainya lebih dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan berdasarkan POJK 17/2020 ("Transaksi Material"). Berdasarkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yang diaudit oleh

### Material Transaction

This Transaction is a material transaction with a value of more than 20% (twenty percent) of the Company's equity based on POJK 17/2020 ("Material Transaction"). According to the Company's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2023 audited by Imelda & Rekan



Kantor Akuntan Publik Imelda & Rekan ekuitas Perseroan yaitu sebesar Rp 437.916.204.986,00, sehingga Transaksi ini merupakan Transaksi Material dikarenakan nilai Transaksi sebesar 34,25% (tiga puluh empat koma dua puluh lima persen) dari ekuitas Perseroan.

Public Accounting Firm, the Company's equity amounted to IDR 437,916,204,986.00, thus this Transaction is a Material Transaction due to the Transaction value of 34.25% (thirty four point twenty five percent) of the Company's equity.

**PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI LAIN YANG SEJENIS DENGAN PIHAK TIDAK TERAFILIASI**

**EXPLANATIONS, CONSIDERATIONS AND REASONS FOR CONDUCTING TRANSACTIONS COMPARED TO OTHER SIMILAR TRANSACTIONS WITH NON-AFFILIATED PARTIES**

UT sepakat memberikan Pinjaman kepada Perseroan untuk keperluan modal kerja Perseroan. Secara bisnis bagi Perseroan akan lebih menguntungkan apabila Perseroan mendapatkan Pinjaman ini, dibandingkan bila Perseroan harus meminjam kepada pihak ketiga dengan alasan sebagai berikut:

UT agrees to provide loans to the Company for the purposes of the Company's working capital. From a business standpoint, it will be more profitable for the Company if the Company obtains this loan, compared to when the Company has to borrow from third parties for the following reasons:

1. Proses dan waktu negosiasi lebih cepat dibandingkan dengan proses dan negosiasi dengan pihak lain;
2. Perseroan memperoleh suku bunga yang lebih kompetitif; dan
3. Perseroan tidak perlu memberikan jaminan kepada Pemberi Pinjaman.

1. Negotiation processes and times are faster than processes and negotiations with other parties;
2. The Company obtains more competitive interest rates; and
3. The Company does not need to provide guarantees to Lenders.

Keuntungan-keuntungan diatas dapat memberikan dampak positif terhadap kinerja keuangan Perseroan di masa depan, mungkin tidak dapat diperoleh apabila Transaksi ini tidak dilaksanakan.

The above benefits can have a positive impact on the Company's financial performance in the future, may not be obtained if this Transaction is not implemented.

**DAMPAK TRANSAKSI TERHADAP KEADAAN KONDISI KEUANGAN PERSEROAN**

**THE EFFECT OF THE TRANSACTION ON THE COMPANY'S FINANCIAL CONDITION (PRO-FORMA).**

Tabel di bawah ini menunjukkan ikhtisar mengenai kondisi Keuangan Perseroan sebelum dan sesudah melaksanakan Transaksi:

The table below shows an overview of the financial condition of the Company before and after carrying out the Transaction:

(Dalam Rp jutaan / in Rp million)		
Keterangan / Information	Sebelum Transaksi / Before the Transaction	Setelah Transaksi / After the Transaction
Aset Lancar / Current Assets	153.640	233.640
Aset Tidak Lancar / Non-current assets	1.003.999	1.003.999
<b>Total Aset / Total Assets</b>	<b>1.157.639</b>	<b>1.237.639</b>
Liabilitas Jangka Pendek / Short Term Liabilities	70.225	70.225
Liabilitas Jangka Panjang / Long Term Liabilities	649.498	729.498
<b>Total Liabilitas / Total Liability</b>	<b>719.723</b>	<b>799.723</b>
<b>Ekuitas / Equity</b>	<b>437.916</b>	<b>437.916</b>
Pendapatan Usaha / Business Revenue	178.970	178.790
Beban Pokok Pendapatan / Cost of Revenue	104.822	104.822
Laba Bruto / Gross Profit	73.968	73.968
Laba atau (Rugi) Usaha / Operating Profit (loss)	45.468	45.068
<b>Laba atau (Rugi) Bersih / Net Profit or (Loss)</b>	<b>39.108</b>	<b>39.020</b>

Berdasarkan data diatas dapat dilihat bahwa Transaksi yang dilakukan oleh Perseroan menyebabkan posisi aset Perseroan per 31 Desember 2023 mengalami peningkatan sebesar Rp80 miliar dari posisi sebelumnya, yaitu dari semula sebesar Rp1,16 triliun menjadi Rp1,24 triliun, dimana peningkatan tersebut sebagai akibat adanya peningkatan pada aset lancar Perseroan. Disisi lain pada akun liabilitas Perseroan terjadi peningkatan dengan jumlah peningkatan yang sama dengan peningkatan aset yaitu sebesar Rp80 miliar sebagai akibat adanya penerimaan atas fasilitas pinjaman baru dari UT dengan limit Rp150 miliar dengan *drawdown* awal Rp80 miliar.

Adapun pada bagian laba atau (rugi) Perseroan, Transaksi ini memiliki dampak pada proforma laba/(rugi) Perseroan namun tidak signifikan dimana laba usaha Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp400 juta sebagai akibat adanya penambahan biaya management fee sebesar 0,5% dari jumlah pinjaman Perseroan kepada UT. Menurunnya proforma laba usaha Perseroan

Based on the data above, the Transaction carried out by the Company caused the Company's asset position as of December 31, 2023 to increase by Rp80 billion from its previous position, which was from the original amount of Rp1.16 trillion to Rp1.24 trillion, where the increase was due to an increase in the Company's current assets. On the other hand, the Company's liabilities account increased by the same amount as the increase in assets, namely Rp80 billion as a result of the receipt of a new loan facility from UT with a limit of Rp150 billion with an initial drawdown of Rp80 billion.

As for the Company's profit or (loss), this Transaction has an impact on the Company's pro forma profit/(loss) but not significant where the Company's operating profit decreased by Rp400 million as a result of the addition of management fees of 0.5% of the Company's loan amount to UT. The decrease in the Company's pro forma operating profit resulted in a correction or

mengakibatkan proforma laba bersih Perseroan mengalami koreksi atau penyesuaian sebesar Rp88 juta.

adjustment to the Company's pro forma net profit of Rp88 million.

## **RINGKASAN LAPORAN DAN PENDAPAT PENILAI INDEPENDEN**

## **SUMMARY OF REPORT AND OPINION OF THE INDEPENDENT CONSULTANT**

Berikut adalah ringkasan laporan yang disampaikan oleh KJPP melalui Laporan Penilai No. 00038/2.0142-00/BS/02/177/1/VI/2024 tanggal 27 Juni 2024 perihal Pendapat Kewajaran.

The following is a summary of the report submitted by KJPP through report No. 00038/2.0142-00/BS/02/177/1/VI/2024 dated 27, June 2024 regarding Apprise Report.

### **a. Obyek Penilaian**

Obyek Transaksi adalah Pinjaman antara UT selaku Pemberi Pinjaman yang telah sepakat untuk memberikan pinjaman sejumlah Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh miliar Rupiah) kepada Perseroan selaku Penerima Pinjaman dengan tingkat suku bunga sebesar *Jakarta Interbank Offered Rate* (JIBOR) 3 bulanan + Marjin 2.3%

### **a. Object of Assessment**

The object of the Transaction is a Loan between UT as the Lender who has agreed to provide a loan in the amount of Rp150,000,000,000 (one hundred and fifty billion Rupiah) to the Company as the Borrower with an interest rate of Jakarta Interbank Offered Rate (JIBOR) 3 months + Margin 2.3%.

### **b. Maksud dan Tujuan Penilaian**

Maksud dan tujuan dari Laporan Penilaian ini diberikan dalam rangka memenuhi POJK 17/2020 dan POJK 42/2020.

### **b. Purpose and Objectives of the Assessment**

The purpose and objective of this Assessment Report is to comply with POJK 17/2020 and POJK 42/2020.

### **c. Asumsi- Asumsi dan Kondisi Pembatasan**

1. Laporan Pendapat Kewajaran ini bersifat non disclaimer opinion.
2. Semua data, pernyataan beserta Informasi yang kami terima dari manajemen dan data atau informasi yang tersedia untuk publik khususnya mengenai data ekonomi dan industri, dianggap benar dan diperoleh dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
3. Kami telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses pendapat kewajaran.
4. Laporan pendapat kewajaran ini ditujukan untuk memenuhi kepentingan Pasar Modal dan pemenuhan peraturan OJK dan tidak untuk kepentingan perpajakan atau

### **c. Assumptions and Limiting Conditions**

1. This Appraiser Report is a non-disclaimer opinion.
2. All data, statements and information received by us from the management and data or information available to the public, especially regarding economic and industrial data, are considered correct and obtained from sources that can be trusted for their accuracy.
3. We have reviewed the documents used in the Appraiser Report process.
4. This Appraiser Report is intended to fulfill the interests of the Capital Market and fulfillment of OJK regulations and not for tax purposes or other interests outside the interests of the Capital Market.

kepentingan lain diluar kepentingan Pasar Modal.

5. Dalam melaksanakan analisis, kami mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, keandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada kami oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum yang pada hakikatnya adalah benar, lengkap dan tidak menyesatkan, dan kami tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KJPP juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada kami menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.
  6. Kami mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Laporan Penilaian ini sampai dengan tanggal terjadinya rencana aksi korporasi tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan pendapat kewajaran ini. Kami tidak bertanggungjawab untuk menegaskan kembali atau melengkap, memutakhirkan (update) pendapat kami karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal surat ini.
  7. Semua sengketa dalam bentuk perkara pidana maupun perdata (baik di dalam maupun di luar pengadilan) yang berkaitan dengan obyek penilaian tidak menjadi tanggung jawab kami.
  8. Perubahan-perubahan yang dilakukan oleh pihak Pemerintah maupun swasta yang berkaitan dengan kondisi obyek penilaian, dalam hal ini kondisi pasar dan sebagainya bukan menjadi tanggung jawab kami.
  9. Laporan Pendapat Kewajaran ini sebagai salah satu informasi untuk dijadikan dasar pemikiran dalam mengambil keputusan, akan tetapi
5. In carrying out the analysis, we assume and rely on the accuracy, the reliability and completeness of all financial and other information provided to us by the Company or generally available which is essentially true, complete and not misleading, and we are not responsible for conducting an independent examination of such information. KJPP also relies on assurances from the Company's management that they are not aware of facts that cause the information provided to us to be incomplete or misleading.
  6. We assume that from the date of issuance of this Appraise Report until the date of the corporate action plan does not occur any changes that materially affect the assumptions used in the preparation of this Appraiser Report. We are not responsible for reaffirming or completing, updating our opinion due to changes in assumptions and conditions and events that occur after the date of this letter.
  7. All disputes in the form of criminal or civil cases (both inside and outside the court) relating to the object of valuation are not our responsibility.
  8. Changes made by the Government or private parties related to the condition of the object of appraisal, in this case market conditions and so on are not our responsibility.
  9. This Appraiser Report is one of the information to be used as a rationale in making decisions, but it is not binding and cannot be used as a

tidak mengikat dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar penentu suatu keputusan yang berakibat hukum, karena Laporan Penilaian ini semata-mata dibuat berdasarkan kajian disiplin ilmu dan kemampuan yang kami miliki.

10. Nilai dicantumkan dalam satuan mata uang Rupiah dan/atau ekuivalennya atas permintaan pemberi tugas.
11. Laporan Penilaian ini tidak berlaku dan tidak sah apabila tidak terdapat tanda tangan penilai berijin beserta stempel perusahaan (*corporate seal*) yang resmi dari KJPP.
12. Laporan Penilaian ini dibuat dan ditujukan hanya kepada pemberi tugas, sesuai dengan maksud dan tujuan yang diungkapkan dalam laporan penilaian. Semua materi yang terdapat dalam laporan hasil penilaian ini baik secara keseluruhan atau sebagian termasuk didalamnya menyangkut referensi, opini nilai, nama dan afiliasi profesional dari penilai dilarang untuk dipublikasikan tanpa persetujuan tertulis dari Penilai.

**d. Pendekatan dan Metode Analisis yang Digunakan**

Pendekatan dan metode penilaian yang digunakan dalam menilai kewajaran atas Transaksi Perseroan adalah dengan menggunakan metode analisis kualitatif dan analisis kuantitatif.

Analisis kualitatif berupa analisis terhadap latar belakang, manfaat serta risiko atas Rencana Transaksi, analisis terhadap pihak-pihak yang melakukan transaksi dan hubungan keterkaitan antara pihak-pihak yang melakukan transaksi, serta analisis terhadap kondisi industri dan prospek industri atau bidang usaha yang dijalankan oleh Perseroan.

Analisis kuantitatif berupa analisis kinerja keuangan Perseroan, analisis terhadap laporan keuangan proforma Perseroan serta analisis inkremental dengan membandingkan proyeksi rasio keuangan Perseroan sebelum Transaksi

basis for determining a decision that has legal consequences, because this Appraiser Report is solely made based on our disciplinary studies and abilities.

10. The value is stated in Rupiah currency unit and/or its equivalent upon request of the assignor.
11. This Appraiser Report is not valid and invalid if there is no signature of the licensed appraiser along with the official corporate seal of KJPP.
12. This Appraiser Report is made and addressed only to the assignor, in accordance with the purposes and objectives expressed in the appraisal report. All materials contained in this appraisal report, either in whole or in part, including references, value opinions, names and professional affiliations of the appraiser are prohibited to be published without the written consent of the Appraiser.

**d. Approach and Analysis Methods Used**

The approach and method of assessment used in assessing the fairness of the Company's Transaction is by using qualitative analysis and quantitative analysis methods.

Qualitative analysis in the form of analysis of the background, benefits and risks of the Transaction Plan, analysis of the parties to the transaction and the relationship between the parties to the transaction, as well as analysis of industry conditions and prospects for the industry or field of business carried out by the Company.

Quantitative analysis in the form of analysis of the Company's financial performance, analysis of the Company's pro forma financial statements and incremental analysis by comparing the Company's projected financial ratios

dengan proyeksi rasio keuangan Perseroan setelah Transaksi.

before the Transaction with the Company's projected financial ratios after the Transaction.

**e. Kesimpulan Laporan Penilai atas Transaksi**

Berdasarkan hasil kajian dan analisis yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan dampak positif secara kualitatif maupun kuantitatif, maka KJPP berpendapat bahwa Transaksi dilakukan berupa Pinjam-Meminjam Dana sampai dengan sejumlah Rp150.000.000.000 (seratus lima puluh miliar Rupiah) oleh Perseroan kepada UT dengan tingkat suku bunga sebesar 2,3% + JIBOR 3M per tahun adalah Wajar.

**PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS SERTA INFORMASI TAMBAHAN**

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan telah mempelajari secara seksama informasi-informasi yang tersedia sehubungan dengan Transaksi sebagaimana diuraikan dalam Keterbukaan Informasi yang disampaikan kepada OJK pada tanggal 02 Juli 2024 telah lengkap dan sesuai dengan persyaratan yang tercantum dalam POJK 17/2020 dan POJK 42/2020.

Lebih lanjut, Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan seluruh informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan, dan Transaksi bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini telah melalui prosedur yang dimiliki oleh Perseroan sebagaimana diwajibkan dalam POJK 17/2020 dan POJK 42/2020 guna memastikan bahwa Transaksi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan

**e. Conclusion of Appraisal Report on Transactions**

Based on the results of the review and analysis that has been carried out on all related aspects in order to determine the qualitative and quantitative positive impacts, KJPP is of the opinion that the Transaction carried out in the form of Fund Borrowing up to Rp150,000,000,000 (one hundred and fifty billion Rupiah) by the Company to UT with an interest rate of 2.3% + JIBOR 3M per year is Fair.

**STATEMENTS OF BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS AND ADDITIONAL INFORMATIONS**

The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company state that they have carefully reviewed the information provided in connection with the Transaction as described in the Information Disclosure submitted to OJK on July, 02 2024, which is complete and in accordance with the requirements stated in POJK 17/2020 and POJK 42/2020.

Furthermore, the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company, both individually and jointly, declare that all material information relating to the Transaction has been disclosed and that the information is not misleading, and the Transaction is not a Conflict of Interest Transaction as intended in POJK 42/2020

The Board of Directors of the Company states that this Transaction has gone through the Company's procedures as obligated under POJK 17/2020 dan POJK 42/2020 to ensures that the Transaction is carried out in accordance with the prevailing

peraturan yang berlaku dan praktik bisnis yang berlaku umum. regulations and generally accepted business practices.

Untuk informasi lebih lanjut mengenai Transaksi Perseroan sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi: For further information related with Company's Transaction as disclosed in this Disclosure of Information, please contact:

**Corporate Secretary**  
PT Arkora Hydro Tbk.

Kantor Pusat / *Head Office*  
Treasury Tower Level 9 Unit G-H  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Lot 28 SCBD, Jakarta, Indonesia  
Telepon: 021-50333144  
Email: [corporate.secretary@arkora.com](mailto:corporate.secretary@arkora.com)

Hormat kami,  
*Yours faithfully*  
**Direksi Perseroan**  
***The Board of Directors of the Company***